

# UMOWA NAJMU

Zawarta dnia ..... W Pasymiu pomiędzy :

1. .... , legitymującym się dowodem osobistym nr..... zamieszkałym w ..... W dalszej treści niniejszej umowy zwanym NAJEMCĄ, a
2. Ingrydą Ruch, legitymującą się dowodem osobistym nr AFC 299304, zamieszkałą w Olsztynie ul. Jarocka 44 lub- Rafałem Ruch legitymującym się dowodem osobistym nr AGF 697922, zamieszkałym w Olsztynie ul. Jarocka 44

W dalszej treści niniejszej umowy zwanym WYNAJMUJĄCYM.

## § 1

Przedmiotem najmu jest dom wypoczynkowy Nr 5 w miejscowości Pasym, składającym się z 6 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, 1 WC, 2 przedpokoi i garażu o łącznej powierzchni użytkowej 312 m<sup>2</sup>.

## § 2

1. WYNAJMUJĄCY oświadcza że:
  - a ) w/w dom wypoczynkowy oddaje NAJEMCY z dniem \_\_\_\_\_ do wykorzystania na cele REKREACYJNE.
  - b ) protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostanie w dniu \_\_\_\_\_ i dołączony do niniejszej umowy.
2. NAJEMCA zobowiązuje się użytkować dom z dbałością o jego stan sanitarny i techniczny. NAJEMCA zobowiązany jest opuścić lokal w dniu wygaśnięcia niniejszej umowy, o ile umowa nie zostanie przedłużona, i zwrócić go w stanie nie gorszym od stanu, w którym go zasiedlił, z uwzględnieniem normalnego zużycia, wynikającego z bieżącej eksploatacji.
3. NAJEMCA nie ponosi odpowiedzialności za straty lokalu wynikłe z normalnego zużycia. Za straty w lokalu przekraczające normalne zużycie oraz za zniszczone lub uszkodzone wyposażenie lokalu NAJEMCA zobowiązuje się zwrócić WYNAJMUJĄCEMU ich równowartość lub pokryć koszty naprawy.

## § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas: od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ z możliwością przedłużenia.

## § 4

1. Cena najmu za w/w okres wynosi \_\_\_\_\_ PLN (słownie \_\_\_\_\_ PLN)

## § 5

1. Pobrana zostanie kaucja w wysokości 50 PLN za osobę. Kaucja pobrana zostanie w dniu przejęcia lokalu przez NAJEMCĘ. Powyższa kaucja zostanie rozliczona i zwrócona NAJEMCY przy zdawaniu przez niego lokalu w dniu wyjazdu i po rozliczeniu liczników: gazowego i elektrycznego.
2. Klucze do przedmiotowego domu wypoczynkowego przekazane zostaną NAJEMCY w dniu przekazania domu w ilości \_\_\_\_\_ komplety.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: