

UMOWA NAJMU

Zawarta dnia W Łysej Górze

pomiędzy :

1. , legitymującym się dowodem osobistym nr.....
zamieszkałym wW dalszej treści niniejszej umowy
zwanym NAJEMCĄ, a

2. Ingridą Ruch, legitymującą się dowodem osobistym nr AFC 299304, zamieszkałą w Olsztynie Kod
10-699, ul. Jarocka 44 lub-

Rafałem Ruch legitymującym się dowodem osobistym nr CAI 397294, zamieszkałym w Olsztynie Kod.
10-699, ul. Jarocka 44 W dalszej treści niniejszej umowy zwanym WYNAJMUJĄCYM.

§ 1 Przedmiotem najmu jest dom wycieczkowy Nr 16 w miejscowości Łysa Góra, składającym się z 6
pokoi, 6 łazienek z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 312 m².

§ 2 1. WYNAJMUJĄCY oświadcza że:

a) w/w dom wycieczkowy oddaje NAJEMCY z dniem _____ do wykorzystania na cele
REKREACYJNE.

b) przed oddaniem domu w najem wspólnie dokonuje się wizji wszystkich pomieszczeń i
zapoznajemy się ze stanem faktycznym domu.

2. NAJEMCA zobowiązuje się użytkować dom z dbałością o jego stan sanitarny i techniczny. NAJEMCA
zobowiązany jest opuścić lokal w dniu wygaśnięcia niniejszej umowy, o ile umowa nie zostanie
przedłużona, i zwrócić go w stanie nie gorszym od stanu, w którym go zasiedlił, z uwzględnieniem
normalnego zużycia, wynikającego z bieżącej eksploatacji.

3. NAJEMCA nie ponosi odpowiedzialności za straty lokalu wynikłe z normalnego zużycia. Za straty w
lokalu przekraczające normalne zużycie oraz za zniszczone lub uszkodzone wyposażenie lokalu
NAJEMCA zobowiązuje się zwrócić WYNAJMUJĄCEMU ich równowartość lub pokryć koszty naprawy.

§ 3 1. Umowa zostaje zawarta na czas: od dnia _____ do dnia _____ z możliwością
przedłużenia.

§ 4 1. Cena najmu za w/w okres wynosi _____ PLN (słownie _____ PLN)

§ 5 1. Pobrana zostanie kaucja w wysokości 50 PLN za osobę. Kaucja pobrana zostanie w dniu
przejęcia lokalu przez NAJEMCĘ. Powyższa kaucja zostanie rozliczona i zwrócona NAJEMCY w dniu
wyjazdu i po rozliczeniu liczników: gazowego i elektrycznego.

2. Klucze do przedmiotowego domu wycieczkowego przekazane zostaną NAJEMCY w dniu
przekazania domu w ilości _____ komplety.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: